

**Öffentlicher Teil der Niederschrift  
über die  
1. Sitzung des Ortschaftsrates Langenau/Gränitz/Oberreichenbach**

<b>Sitzungstermin</b>	:	Mittwoch, 21.08.2024
<b>Sitzungszeit</b>	:	19:00 Uhr - 20:45 Uhr
<b>Sitzungsort</b>	:	Versammlungsraum ehem. Rathaus Langenau, Neue Hauptstr. 120, 09618 Brand-Erbisdorf
<b>Sitzungsleiter</b>	:	Jörg Rose – bisheriger Ortsvorsteher
<b>Mitglieder Gremium</b>	:	3 + OV
<b>davon anwesend</b>	:	3 + OV + bisheriger OV (siehe Teilnehmerliste)
<b>entschuldigt</b>	:	./.
<b>Tagesordnung</b>	:	siehe Einladung (liegt vor)

<b>TOP 1:</b>	<b>Begrüßung und Eröffnung</b>
---------------	--------------------------------

Herr Rose als (bisheriger) Ortsvorsteher begrüßt alle Teilnehmer und eröffnet die Sitzung.

<b>TOP 2:</b>	<b>Bericht der Vorsitzenden des Stadtwahlausschusses</b> - Informationsvorlage Nr. 061/2024 -
---------------	--

Herr Rose informiert zum Bericht der Vorsitzenden des Stadtwahlausschusses und gibt den Bericht mit den Ergebnissen der Stadtratswahl/Ortschaftsratswahl einsehbar in den Umlauf an die Teilnehmer und Gäste.

<b>TOP 3:</b>	<b>Verpflichtung der Mitglieder des Ortschaftsrates Langenau/Gränitz/Oberreichenbach</b>
---------------	--

Laura Kunze, Gunnar Laudel, – Gelöbnis – Annahme des Amtes als Ortschaftsrat = 2 gewählte Mitglieder

<b>TOP 4:</b>	<b>Feststellung der Beschlussfähigkeit</b>
---------------	--

Die Beschlussfähigkeit des neuen Ortschaftsrates wird festgestellt.

<b>TOP 5:</b>	<b>Beschluss zur Geltendmachung von Ablehnungs- bzw. Hinderungsgründen gewählter Bürger zur Ablehnung des Ehrenamtes als Ortschaftsrat im Ortschaftsrat Langenau/Gränitz/Oberreichenbach</b> - Beschlussvorlage Nr. 076/2024 -
---------------	---

Verlesen und Abstimmung über Ablehnungsgründe einer gewählten Person; Die Ablehnungsgründe werden einstimmig angenommen.

**Beschluss:**

**Der Ortschaftsrat Langenau/Gränitz/Oberreichenbach stimmt der Geltendmachung von Ablehnungs- bzw. Hinderungsgründen durch Herrn Martin Ferkinghoff zu.**

Abstimmungsergebnis:	
Mitglieder des Ortschaftsrates	<u>4</u>
Langenau/Gränitz/Oberreichenbach insg:	
davon anwesende Mitglieder:	2
davon	
Ja-Stimmen:	2
Gegenstimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0

<b>TOP 6:</b>	<b>Beschluss zur Geltendmachung von Ablehnungs- bzw. Hinderungsgründen gewählter Bürger zur Ablehnung des Ehrenamtes als Ortschaftsrat im Ortschaftsrat Langenau/Gränitz/Oberreichenbach</b> - Beschlussvorlage Nr. 077/2024 -
---------------	---

Verlesen und Abstimmung über Ablehnungsgründe einer gewählten Person; Die Ablehnungsgründe werden einstimmig angenommen.

**Beschluss:**

**Der Ortschaftsrat Langenau/Gränitz/Oberreichenbach stimmt der Geltendmachung von Ablehnungs- bzw. Hinderungsgründen durch Herrn Steffen Bartzsch zu.**

Abstimmungsergebnis:	
Mitglieder des Ortschaftsrates	<u>4</u>
Langenau/Gränitz/Oberreichenbach insg:	
davon anwesende Mitglieder:	2
davon	
Ja-Stimmen:	2
Gegenstimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0

<b>TOP 7:</b>	<b>Beschluss zur Geltendmachung von Ablehnungs- bzw. Hinderungsgründen gewählter Bürger zur Ablehnung des Ehrenamtes als Ortschaftsrat im Ortschaftsrat Langenau/Gränitz/Oberreichenbach</b> - Beschlussvorlage Nr. 078/2024 -
---------------	---

Verlesen und Abstimmung über Ablehnungsgründe einer gewählten Person; Die Ablehnungsgründe werden einstimmig angenommen.

**Beschluss:**

**Der Ortschaftsrat Langenau/Gränitz/Oberreichenbach stimmt der Geltendmachung von Ablehnungs- bzw. Hinderungsgründen durch Herrn Uwe Nestler zu.**

Abstimmungsergebnis:	
Mitglieder des Ortschaftsrates	<u>4</u>
Langenau/Gränitz/Oberreichenbach insg:	
davon anwesende Mitglieder:	2
davon	
Ja-Stimmen:	2
Gegenstimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0

<b>TOP 8:</b>	<b>Verpflichtung der Nachrücke-/Ersatzpersonen des Ortschaftsrates Langenau/Gränitz/Oberreichenbach</b>
---------------	---

Nachrücker Sabine Meissner, Kathleen Benkert-Oppelt – Gelöbnis – Annahme des Amtes als Ortschaftsrat

<b>TOP 9:</b>	<b>Wahl des Ortsvorstehers/der Ortsvorsteherin des Ortschaftsrates Langenau/Gränitz/Oberreichenbach und seines Stellvertreters</b> - Beschlussvorlage Nr. 063/2024 -
---------------	---

- Wahl des Ortsvorstehers & Vertreters - keine Einwände gegen eine offene Wahl

**Beschluss:**

**Der Ortschaftsrat Langenau/Gränitz/Oberreichenbach wählt aus seiner Mitte**

**Kathleen Benkert-Oppelt** als Ortsvorsteherin und

**Sabine Meißner** als stellvertretende Ortsvorsteherin.

**Wahlergebnis Wahl Ortsvorsteherin:**

1. Wahlgang:

Anzahl gültige Stimmen:	4
Anzahl ungültige Stimmen	0
Anzahl Stimmenthaltungen	0
Anzahl Stimmen Frau <b>Kathleen Benkert-Oppelt</b>	4

Frau **Kathleen Benkert-Oppelt** wurde im 1. Wahlgang gewählt.

**Wahlergebnis Wahl Stellvertreterin:**

1. Wahlgang:

Anzahl gültige Stimmen:	4
Anzahl ungültige Stimmen	0
Anzahl Stimmenthaltungen	0
Anzahl Stimmen Frau <b>Sabine Meißner</b>	4

Frau **Sabine Meißner** wurde im 1. Wahlgang gewählt.

<b>TOP 10:</b>	<b>Sonstiges</b>
----------------	------------------

- Dank an den alten Ortschaftsrat / Glückwunsch an den neuen Ortschaftsrat
- Übergabe Unterlagen & Schlüssel von Hr. Rose an Fr. Benkert-Oppelt
- Ausgabe Taschenbuch Ratsarbeit an den neuen Ortschaftsrat

**Informationen von Hr. Dr. Antonow zum Central**

- Ausbau Vereinshaus Central – Ausbau zum Wohl des gesamten Ortes unter Verantwortung SV Fortuna Langenau
- geplant für Vereine, Veranstaltungen, Schülertreffen, Familientreffen etc., Verwaltung über Fortuna
- Rohbau fertig, Innenausbau im Gange, Aufzug wird nachgerüstet
- Erdgeschoss Sanitärbereich für Gaststättentrakt, Fahrstuhl/Treppenlift Erdgeschoss zum Saal
- Gaststätte selbst ist kein Bestandteil des jetzigen Förderprojektes – evtl. als Winterbaustelle
- Ausstattung der Zimmer mit ansässigem Möbelhaus im Gange
- Außenputz muss warten für später
- Ideen für Mitnutzung willkommen

- Diskussionsrunde mit Vereinen zur Nutzung zeitnah geplant

### **Informationen von Hr. Dr. Antonow zum Parkteich Langenau**

- Arbeiten Parkteich – Plan war die Arbeiten im Herbst abzuschließen (Frage von Hr. Laudel) – noch viel zu tun, Wege anlegen, ob es bis ins Frühjahr dauert ist noch unklar
- Aufruf von Frau Beer-Seifert zum Mitgestalten und Pflege des Parkteichs – Insel wieder fit machen → wer Interesse am Unterstützen hat, **meldet sich bei der Stadtverwaltung**
- Sandsteinbären vom Gartenheim, ehemals vom Niederen Rittergut (Wahrzeichen von Langenau) – sind beim Steinmetz Weinhold zur Aufarbeitung – Aufstellen mit Sandsteinsäulen zusammen im Park geplant

### **Kündigung der Mieter in der alten Grundschule Langenau**

- Entscheidung von Stadtverwaltung getroffen den Nutzern der 1. und 2. Etage der alten Grundschule zum Jahresende zu kündigen
- Grund technische Probleme der veralteten Heizungsanlage – keine Möglichkeit beim Ausfall der Gasheizung den Mietern die Heizung zu ermöglichen, da die Heizungsanlage in der alten Schule im Keller steht, Objekt befindet sich in Privateigentum
- Jugendclub im Erdgeschoss hat keine Kündigung erhalten, weil dort technisch möglich ist, Ersatzheizung zu gewährleisten (als Jugendarbeit bis 27 Jahre notwendig, Fördermittel für Jugendarbeit möglich lt. Info Fr. Kunze – später Thema nochmal aufgreifen)
- jetzige Mieter schildern, warum sie im Gebäude bleiben möchten und Erörterung Voraussetzungen für eine Weiternutzung → Statement Hr. Dr. Antonow
- Treffen war geplant für 22.08.24 – ausgesetzt – Vertrag sollte von Stadt kommen mit neuen Bedingungen – liegt zur Klärung bei Hr. Dr. Antonow
- Prüfung soll zeitnah erfolgen und Terminvorschlag neu finden innerhalb der nächsten 3 Wochen – Perspektiven / Ideen – unter Einbeziehung OSR weiterverfolgen
- Verkauf des Objektes: Prüfung in Stadt notwendig, Idee bis jetzt noch nicht akut, da Mitteilhaber vorhanden
- Besichtigung der ehem. Grundschule bei nächster OSR-Sitzung geplant  
Fragen dazu?
- Erwartungen der Stadtverwaltung als Vermieter an die Mieter
- Zukunftsperspektive für das Objekt
- Thema bewegt schon länger OSR, SR – Anlaufpunkt für Jugendliche soll weiter bestehen bleiben – wenig Transparenz von Stadt und Vereinen → Kommunikation beidseitig verbessern

### **Hecke Glascontainer Parkplatz hinter FFW Langenau**

- Bürger wünschen sich eine Hecke am Glascontainer Parkplatz hinter FFW Langenau – Ideen bei Gestaltung Central abwarten / einbringen; Aufwertung ggf. mit Unterstützung EKM

### **Verabschiedung Fr. Renate Schilk**

- feierliche Verabschiedung von Renate Schilk nach 50 Jahren ehrenamtlicher Tätigkeit durch Mitglieder des Ortschaftsrates

Brand-Erbisdorf, 29.08.2024

Kathleen Benkert-Oppelt  
Ortsvorsteherin